



Rif.: 61022988

**€ 290.000**

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via I. Nievo - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

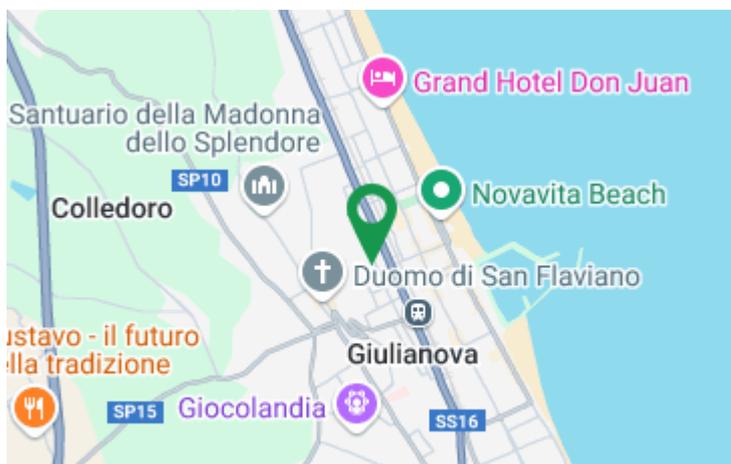
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GIULIANOVA LIDO: Proponiamo in vendita un luminoso appartamento al terzo piano con ascensore! La palazzina, ristrutturata nel 2016 è situata in via Nievo vicino al mercato coperto, una zona tranquilla residenziale in espansione, ideale per famiglie. L'immobile, anch'esso ristrutturato a livello di impiantistica idraulica ed elettrica, si distingue per una tripla esposizione e per l'ampia metratura. All'ingresso si viene accolti da un ampio soggiorno di circa 40 mq ad esposizione sud con balcone, cucina separata abitabile ed un piccolo balconcino con lavandino esterno. La zona notte si compone di tre spaziose camere da letto matrimoniali, di cui 2 con balcone, la terza con ampia finestra. Due bagni uno con box doccia ed uno con vasca completano la composizione dell'immobile. La posizione è strategica, con tutti i principali servizi a pochi passi, rendendo questa soluzione perfetta per chi cerca comodità e qualità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

