



Rif.: 61006391

**€ 290.000**

**5 locali in vendita**

**Giulianova, Via Bologna - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

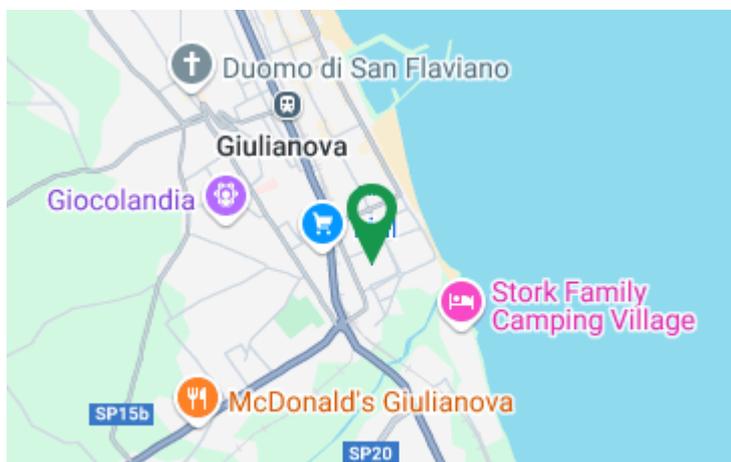
**EP globale rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nuova Opportunità Immobiliare a Giulianova Lido – Via Bologna Hai sempre sognato di investire in una proprietà con potenziale? Non perdere questa occasione! In fase di ristrutturazione, proponiamo una soluzione semi-indipendente a Giulianova Lido, in Via Bologna, che offre molteplici possibilità di personalizzazione e frazionamento. Caratteristiche principali: Primo piano di 150 mq con ampi spazi, adatto a diverse soluzioni abitative. Possibilità di frazionare l'immobile in due appartamenti distinti: un bilocale e un trilocale, ideali per famiglie o come investimento. Ingresso indipendente e vano scala privato, che garantiscono massima privacy e autonomia. Sottotetto al piano superiore, che può essere sfruttato come spazio aggiuntivo, per una zona notte o come studio. Posizione strategica, comoda ai principali servizi e a pochi passi dal mare, in una delle zone più ricercate di Giulianova Lido.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

