



Rif.: 60976658

**€ 269.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Giulianova, Via Montello - Giulianova Lido

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 333 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 10                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

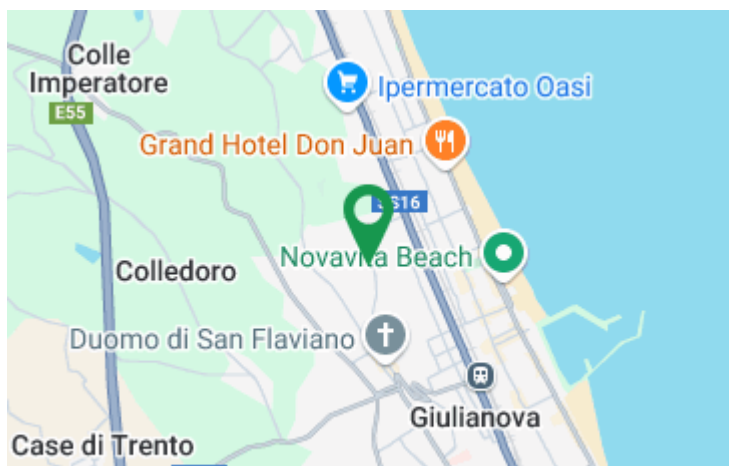
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GIULIANOVA PAESE: proponiamo villa bifamiliare su due livelli. Primo livello composto da:-zona giorno con ampio e luminoso salone, ideale per momenti di relax e socialità. A seguire, una sala da pranzo con cucina separata con camino e dotata di accesso diretto all'ampio spazio esterno che circonda la proprietà. Questo livello ospita anche la prima zona notte, composta da due comode camere da letto e due bagni completi. Salendo al secondo piano, troviamo una seconda unità immobiliare così composta:- cucina separata con accesso diretto a una spaziosa terrazza esterna, ideale per pranzi e cene all'aperto- secondo salone perfetto come area relax o zona di svago- zona notte che comprende tre camere da letto, un ulteriore bagno. Le due grandi aree

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

