



Rif.: 60808910

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Orsini - Giulianova Lido

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 139.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 139.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Giulianova Lido: CONDOMINIO IL PIOPPETO In una delle aree più ambite della zona, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, caratterizzato da ingresso condominiale e doppio accesso esterno privato. L'immobile, edificato nel 2012 e con esposizione Sud/Est/Ovest, offre ampi spazi esterni, ideali per sfruttare al meglio le calde giornate estive. È dotato di un impianto di irrigazione automatica che garantisce una manutenzione semplice e pratica della corte esterna. La moderna cucina openspace rappresenta uno dei punti di forza della luminosa zona soggiorno, creando un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con armadio a muro e una camera doppia, entrambe dotate di porta finestra e accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

