Affiliato: Studio Giulianova Srl
Partita IVA: 02112160672
Lung. Zara, 47 64021 Giulianova (TE)
Email: te2a9@tecnorete.it - Tel.: 0857104548

Rif.: 60575098

€ 295.000

Villa singola in vendita

Giulianova, Via Tito Acerbo - Giulianova Paese

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 150 kW h/m² anno

GIULIANOVA PAESE: nel cuore del centro storico, a pochi passi dalla cupola di San Flaviano, proponiamo in vendita soluzione cielo terra libera su tre lati dall' impareggiabile VISTA MARE.L'immobile necessita di importanti lavori di ristrutturazione ma, grazie alla metratura, alla distribuzione degli spazi e alla vista sull'intero litorale il potenziale di questo stabile è altissimo.Il colpo d'occhio avviene già all'esterno, un giardino su più livelli dove una terrazza panoramica ci mostra Giulianova come non l'abbiamo mai vista.Al suo interno la casa si divide in 2 livelli:PIANO SEMINTERRATO: cantina doppia dove una scalinata interna ci conduce ad un altro locale sottostante.PIANO TERRA: sala da pranzo e salotto, cucina abitabile, disimpegno ed un ripostiglio dove è possibile realizzare un bagno.PIANO PRIMO: doppio salone, tre camere matrimoniali e due bagni. Questa casa dalle enormi potenzialità, si presta benissimo per essere trasformata in un B&B o per essere mantenuta come civile abitazione migliorandone gli aspetti, ma conservando le particolarità storiche che la rendono tutt'oggi unica nel

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.