



Rif.: 61261848

**€ 179.000**

## Casa indipendente in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Della Specola -  
Cologna Paese

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cologna Paese, in una zona tranquilla e riservata, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione indipendente caratterizzata da ambienti ampi e funzionali. Ad accogliere la proprietà troviamo un ampio portico con giardino, uno spazio esterno piacevole e versatile, ideale da vivere durante la bella stagione. L'abitazione principale si sviluppa interamente al piano terra. L'ingresso avviene attraverso un corridoio che conduce ai diversi ambienti della casa. La zona giorno è composta da cucina e soggiorno open space, creando un ambiente ampio e conviviale. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno finestrato con box doccia. Al piano seminterrato troviamo un ulteriore spazio attualmente adibito a taverna, organizzato con cucina, una camera e un secondo bagno finestrato con box doccia. Un ambiente accessorio che offre maggiore versatilità e ulteriori spazi da sfruttare secondo le proprie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

