



Rif.: 61259798

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via G. De Vincentiis -  
Cologna Paese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel centro di Cologna Paese, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento dal fascino autentico, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità del paese. L'abitazione si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, caratterizzati da soffitti alti che donano una piacevole sensazione di spazio e valorizzano ogni stanza. La zona giorno comprende un accogliente soggiorno e una cucina abitabile separata, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali, entrambe di generose dimensioni e facilmente personalizzabili, oltre a un bagno finestrato. Direttamente dalla cucina si accede a un grande locale accessorio, uno spazio estremamente versatile che può essere utilizzato come magazzino, laboratorio, rimessa o area hobby, rappresentando un importante valore aggiunto per chi necessita di ambienti di servizio di ampia metratura. Completano la proprietà un pratico balcone e l'assenza di spese condominiali, una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

