



Rif.: 61211253

€ 365.000

Villa singola in vendita

Roseto Degli Abruzzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 182 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti di auto dalla costa e dal centro di Roseto degli Abruzzi, proponiamo in vendita una villa libera su quattro lati, immersa nel verde e caratterizzata da una splendida vista panoramica che abbraccia le colline circostanti fino ad aprirsi sul mare. Una posizione che regala privacy e un contesto naturale di grande fascino, senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione principale si sviluppa al piano terra, dove un ampio portico accoglie con eleganza e invita a vivere appieno gli spazi esterni. Un ambiente ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o convivialità, il tutto accompagnato da una vista suggestiva. Dall'ingresso si accede ad un luminoso soggiorno, affiancato da un cucinotto separato e da un pratico bagno di servizio finestrato. Pochi gradini conducono al piano rialzato, dedicato alla zona notte, dove si trovano tre camere da letto di cui una con uscita sul balcone privato e l'altra con terrazzo. Un bagno finestrato con vasca, completa il piano. Il seminterrato è dotato di doppio accesso autonomo ed è attualmente adibito a taverna, offrendo spazi ampi e versatili così

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

