



Rif.: 61207502

€ 165.000**Trilocale in vendita****Roseto Degli Abruzzi - Cologna Spiaggia**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Cologna Spiaggia, in una zona centrale e perfettamente servita, proponiamo una nuova interessante opportunità immobiliare all'interno di una palazzina composta da sole sei unità abitative, due per ogni piano. Lo stabile è attualmente oggetto di un'importante ristrutturazione che interesserà sia le parti comuni sia gli appartamenti, con consegna prevista entro fine estate del 2026. All'interno di questo contesto riservato e di piccole dimensioni proponiamo in vendita due soluzioni abitative: un quadrilocale situato al primo piano e un trilocale al secondo piano. Entrambe le unità godono di affacci esterni e permettono di apprezzare la vista del mare, un valore aggiunto che rende queste abitazioni ancora più piacevoli e luminose. Il taglio trilocale si compone di: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno finestrato con box doccia, una zona lavanderia ed un balcone. Gli appartamenti sono progettati per garantire comfort e funzionalità, con ambienti ben distribuiti. Incluso nel prezzo un

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

