



Rif.: 61177499

€ 150.000

Multilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Corso Umberto I - Montepagano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 987 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Montepagano, antico borgo medievale che sovrasta Roseto degli Abruzzi, presentiamo un'immobile di circa 900 mq, suddiviso su due livelli, circondato da un terreno residenziale di 3.473 mq con un indice di edificabilità di 0,40. Al piano terra, si estendono circa 600 mq di spazio interno, oltre alla corte esterna. Mentre il piano superiore offre ulteriori 300 mq. I due livelli hanno accesso autonomo ma sono collegati internamente da una scala a chiocciola. Attualmente, la proprietà è classificata come F3, il che offre una vasta gamma di possibilità per futuri sviluppi. Lo stato attuale dell'immobile richiede una ristrutturazione completa. Questo rappresenta l'opportunità di personalizzare ogni dettaglio secondo le proprie esigenze. Uno dei punti di forza è la posizione esclusiva, a pochi passi dal cuore storico di Montepagano, con una vista dal terrazzo che abbraccia sia il mare che le montagne, creando un orizzonte aperto e suggestivo. La proprietà dunque offre la possibilità di realizzare una costruzione che si integri armoniosamente con il fascino storico del borgo, in un contesto tranquillo e riservato, ma comunque ben collegato con Roseto degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

