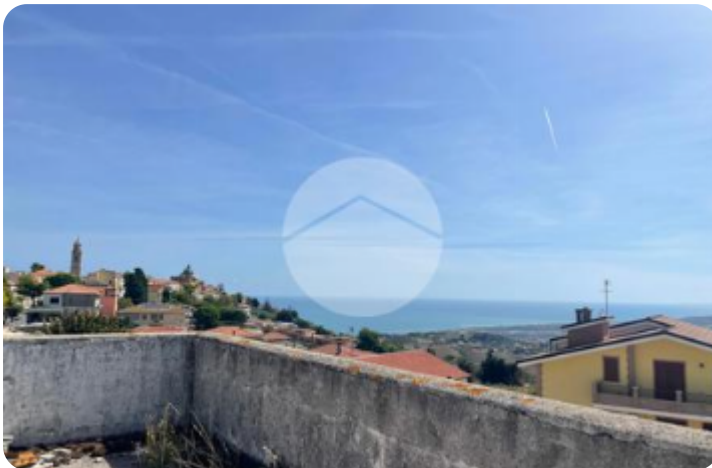




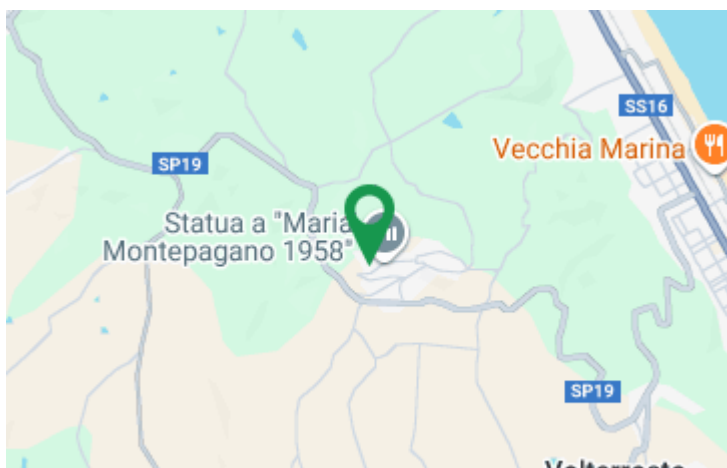
Rif.: 61116516

€ 195.000**Ter. residenziale in vendita****Roseto Degli Abruzzi, Via Corso Umberto I - Montepagano**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.473 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

A Montepagano, antico borgo medievale che domina Roseto degli Abruzzi, proponiamo in vendita un terreno edificabile, unico nel suo genere, di 3.473 mq che offre molteplici opportunità di sviluppo, l'indice di edificabilità è di 0,40. Situato in posizione panoramica, il terreno offre una vista spettacolare sulla costa Adriatica e sulle colline circostanti, regalando scorci che lasciano senza fiato in ogni momento della giornata. Caratteristiche principali, posizione esclusiva a pochi passi dal centro storico di Montepagano, vista mare e monti, con orizzonte aperto e suggestivo, possibilità di realizzare una costruzione che si armonizzi con il fascino storico del borgo, contesto tranquillo e riservato, ma ben collegato con Roseto degli Abruzzi e l'autostrada. Questo terreno rappresenta l'occasione ideale per chi desidera costruire una dimora di prestigio, un boutique hotel o una residenza immersa nella storia, con materiali e architetture che richiamino le antiche pietre e gli archi medievali del paese. Un luogo dove la tradizione incontra la modernità, e dove ogni giorno è un invito alla bellezza. Sulla proprietà è presente un fabbricato da demolire o ristrutturare, precedentem [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

