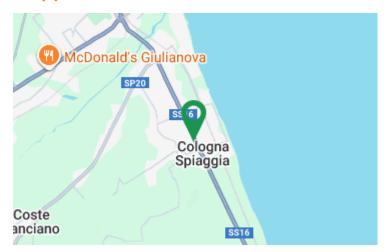


## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61107560

# € 180.000

### Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Nazionale Adriatica - Cologna Spiaggia

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 66 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: € 700

Bagni: 1

Terrazzi: 1

Balconi: 1

Box: 1

Posti auto: 1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato: 
In Via Nazionale Adriatica, a Cologna

In Via Nazionale Adriatica, a Cologna Spiaggia a pochi metri dal mare e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra caratterizzato da un ampio spazio esterno, perfetto per vivere in tranquillità e comodità. L'ingresso si apre su un soggiorno spazioso e luminoso, affiancato da una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo, dotato di una tenda da sole motorizzata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato completo di box doccia. Tutti gli infissi sono dotati di zanzariere, a garanzia di praticità e benessere in ogni stagione. L'abitazione è dotata di climatizzazione caldo/freddo sia nella zona giorno che nella zona notte, garantendo comfort in ogni periodo dell'anno. A completare la proprietà vi sono un ampio garage, una cantina e un posto auto esterno assegnato. Una soluzione funzionale e

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

