



Rif.: 61107282

€ 178.000

Casa indipendente in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via C. Romualdi -
Cologna Spiaggia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Cologna Spiaggia, in posizione strategica a pochi passi dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente con corte esterna. La proprietà si sviluppa su due livelli e rappresenta una soluzione dalle grandi potenzialità: gli ampi spazi interni consentono di realizzare due unità abitative distinte, ideale sia per chi cerca una residenza principale da personalizzare, sia per chi desidera un investimento a uso bifamiliare o turistico. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, che offre tuttavia la possibilità di ridistribuire gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti, valorizzando appieno le caratteristiche della struttura. La presenza dello spazio esterno aggiunge comfort e versatilità, rendendo la soluzione adatta a molteplici usi. Un'opportunità interessante per chi desidera creare una casa su misura in una zona tranquilla, ma al tempo stesso vicina al mare e a tutti i servizi. Contattaci per prenotare una visita al numero 085 201 7691 (Telefono e Whatsapp). Siamo pronti ad accompagnarti nella



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

