



Rif.: 60972881

**€ 320.000**

## Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Genzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 164.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 164.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante di Roseto degli Abruzzi, a pochi passi dalla spiaggia, è disponibile un appartamento dotato di un ampio terrazzo che regala una vista spettacolare sul mare. Situato al secondo piano di un edificio con ascensore, l'appartamento si presenta in condizioni eccellenti. All'ingresso, sarete accolti da un accogliente salotto con una cucina separata. Un corridoio vi porterà al bagno principale, completo di una moderna cabina doccia, e a due spaziose camere da letto matrimoniali, una di queste camere dispone di un bagno privato. A completare questa straordinaria offerta, vi è un magnifico terrazzo di 90 mq, esposto a sud-ovest, con vista sull'azzurro del mare, perfetto per cene all'aperto in compagnia, immersi in tramonti indimenticabili. L'immobile si trova nel cuore della città, a breve distanza dalla bellezza del mare e dal vibrante lungomare di Roseto. Tutti i comfort che la città offre sono praticamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

