



Rif.: 60939610

**€ 1.400.000**

## Villa singola in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Localita' Cologna  
Spiaggia - Cologna Spiaggia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 354 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Storico villino signorile con accesso privato alla spiaggia, attraverso un lussureggiante giardino. Questa affascinante residenza si estende su due livelli, oltre a un suggestivo torrino sottotetto. Complessivamente, offre una superficie generosa di circa 354 mq. Al piano terra, la residenza accoglie gli ospiti con un ingresso spazioso. Troviamo qui una sala da pranzo, un ampio salone che si apre su un portico, uno studio e una cucina con bagno e ripostiglio. Al primo piano, la zona notte offre due ampi disimpegni, due terrazzi di cui uno sul lato est con vista mare, tre camere da letto e due bagni. Dal piano, una scala conduce direttamente al torrino sottotetto di 27 mq. Il piano terra presenta inoltre due portici, uno sull'ingresso principale e l'altro sull'ingresso al giardino, che insieme offrono una superficie di 30 mq, la stessa dei terrazzi al primo piano. La costruzione è solida, con finiture originali che richiedono lavori di manutenzione. Gli interni sono luminosi e offrono la possibilità di personalizzare la casa, trasformando ogni stanza in un angolo di comfort e raffinatezza. Il verde giardino si estende su una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

