



Rif.: 60921002

**€ 139.500**

## Trilocale in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Patini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 114 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 201.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 201.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di un complesso residenziale a Roseto Nord, immerso in uno splendido parco verde, abbiamo il piacere di proporre un'esclusiva opportunità abitativa. Questo appartamento, situato al secondo piano e servito da ascensore, rappresenta una scelta ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e bellezza. Entrando, troviamo un'accogliente sala da pranzo con cucina adiacente e un luminoso e spazioso soggiorno con accesso ad un vivibile terrazzino che si affaccia direttamente sul verde del parco. Un corridoio conduce al bagno e alle due camere matrimoniali, una delle quali gode della vista sul terrazzo. A completare l'offerta, un pratico ripostiglio e un posto bici. Questo immobile, grazie alla sua generosità di spazi, ha il potenziale di essere trasformato facilmente in un appartamento con quattro stanze. Una soluzione ideale per chi desidera una dimora spaziosa, posizionata strategicamente per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

