



Rif.: 60825417

**€ 329.000**

## Villa singola in vendita

Roseto Degli Abruzzi, Via Aurelio Saliceti - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 415 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 172.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 172.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa si trova in frazione di San Giovanni a circa 3 km dal centro abitato di Roseto, lungo la strada provinciale 150, a circa 200 metri di altitudine sul livello del mare. La struttura si sviluppa su due piani, si presenta con una facciata moderna, caratterizzata da linee pulite e forme geometriche semplici. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile. Il soggiorno è l'ambiente principale della villa, ampio e luminoso è caratterizzato da una grande vetrata che affaccia sul giardino e dalla quale si vede il lago. Il camino conferisce un'atmosfera ancor più accogliente. La sala da pranzo è adiacente al soggiorno, è un ambiente più raccolto, ideale per pranzi e cene in famiglia. La cucina è abitabile e completamente attrezzata e con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

