



Rif.: 61258768

**€ 164.000**

## Trilocale in vendita

Città Sant'Angelo, Via Ernani Savini - San Martino Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

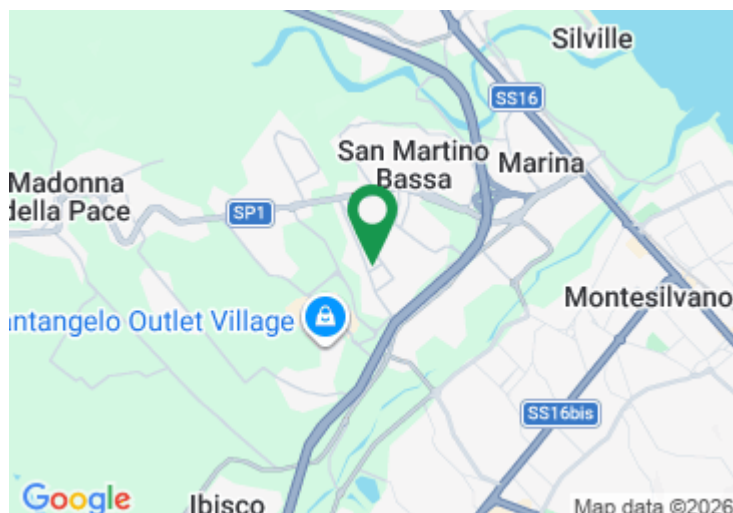
EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Città Sant'Angelo, in posizione strategica tra il Centro Commerciale Pescara Nord e la Casa di Cura Villa Serena, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di una porzione di villetta a schiera, completo di giardino privato. L'immobile è attualmente composto da una cucina abitabile con camino, un ampio soggiorno doppio con accesso diretto al giardino, anch'esso raggiungibile dalla cucina, una camera da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. È già previsto un progetto di nuova distribuzione degli spazi interni che renderà l'abitazione ancora più moderna e funzionale, con una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un bagno, un pratico ripostiglio e il giardino privato, ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

