



Rif.: 61245388

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

Silvi Marina, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

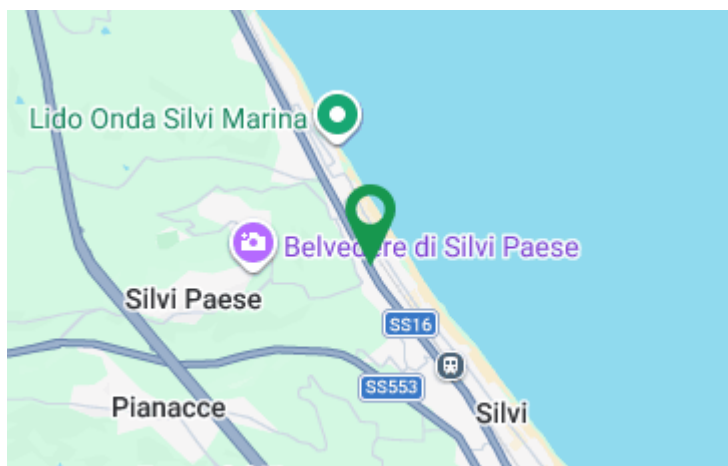
EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Silvi, in posizione strategica a pochi passi dal mare e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina. L'abitazione si apre su un comodo disimpegno che accompagna alla cucina abitabile, servita da balcone, e al luminoso soggiorno separato, anch'esso dotato di balcone. La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto matrimoniali, tutte con accesso ai rispettivi balconi, e da due bagni finestrati che garantiscono comfort e funzionalità. Grazie alle generose metrature e alla distribuzione razionale degli ambienti, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera una comoda residenza per la famiglia. La vicinanza al mare lo rende inoltre perfetto come casa per le vacanze, mentre le caratteristiche dell'appartamento e la posizione ben servita lo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

