



Rif.: 61245049

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

Silvi Marina, Via San Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

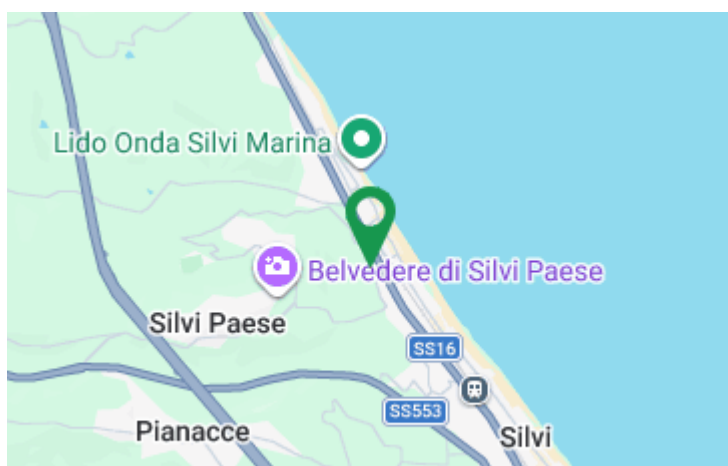
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Silvi, in tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal Centro Commerciale Universo, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, caratterizzato dall'accesso a un balcone semiperimetrale che dona luminosità agli ambienti e rappresenta uno spazio ideale da vivere all'aperto. Attraverso un comodo disimpegno si raggiunge la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e un grande ripostiglio, anch'esso finestrato, facilmente trasformabile in locale lavanderia o secondo servizio. L'immobile si presenta in ottime condizioni sia interne che esterne ed è dotato di caldaia a condensazione, portone blindato, camino, impianto di climatizzazione,

€  
f  
;  
:  
f  
:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

