



Rif.: 61244068

**€ 80.000**

## Bilocale in vendita

Silvi Marina, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Silvi, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di un complesso residenziale, dotato di ingresso indipendente. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale, ideale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo posto auto. La posizione strategica, vicina ai principali servizi e alle attività commerciali, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento. Se per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

