



Rif.: 61215005

**€ 198.000**

## Trilocale in vendita

Silvi Marina, Via Puccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

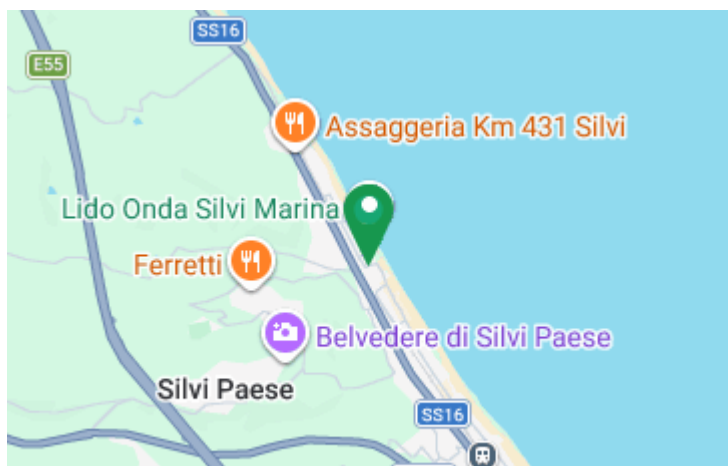
**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Silvi, a pochi passi dalla spiaggia e situato in una delle zone più belle e richieste della città, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al primo piano di una piccola palazzina. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno, dal quale si accede a un pratico cucinino e a un comodo terrazzo, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una dotata di balcone privato, e da un bagno finestrato con vasca. Grazie alla sua posizione strategica e alla funzionale distribuzione degli spazi, l'appartamento rappresenta la soluzione perfetta sia come casa vacanze a due passi dal mare sia come investimento, ideale per attività ricettive come piccoli B&B o per affitti estivi. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

