



Rif.: 61177495

**€ 88.000**

### Trilocale in vendita

Silvi Marina, Via Ticino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 236.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

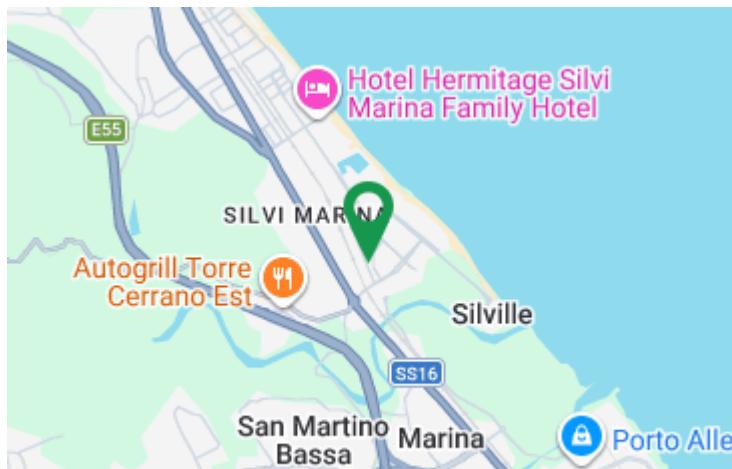
EP globale rinnovabile: 236.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

A Silvi, in zona strategica a due passi dal mare e nelle immediate vicinanze del nuovo ponte che collega Silvi con Città Sant'Angelo e Montesilvano, proponiamo in vendita comodo appartamento situato al quarto piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, caratterizzata dall'accesso diretto al terrazzo perimetrale. Attraverso un piccolo disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale anch'essa con accesso al terrazzo, una camera singola e un bagno finestrato dotato di box doccia. L'appartamento dispone già di aria condizionata caldo/freddo, tende da sole e infissi in alluminio, elementi che garantiscono comfort e funzionalità in ogni stagione. La soluzione è ideale sia per chi desidera una casa al mare pronta da vivere, sia per chi è alla ricerca di un investimento in una delle zone più

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

