



Rif.: 61154980

**€ 150.000**

### Quadrilocale in vendita

Silvi Marina, Via delle Rose

**Tipologia:** appartamenti

mq 115 ca.

**Superficie:** 4

**Locali:** 4 locali

€ 180

**Sottotipologia:** 1

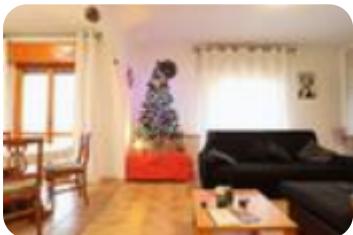
**Spese Annuie:** 1

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

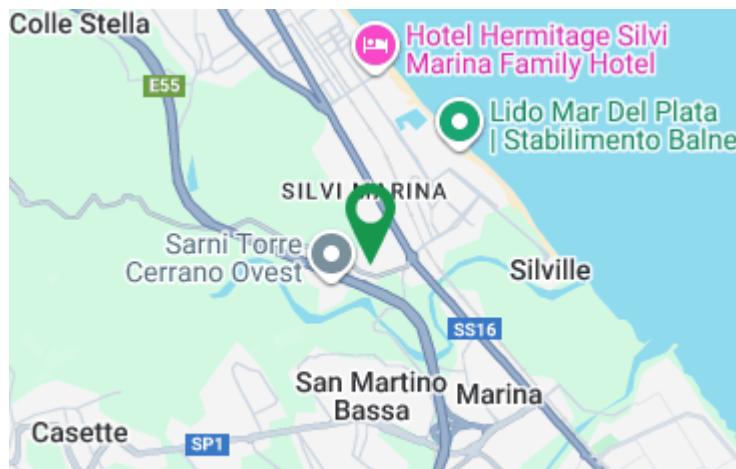
EP globale rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(?)**

EP estiva del fabbricato: **(?)**

A Silvi, in zona residenziale e a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina composta da sole tre unità abitative, contesto ideale per chi cerca privacy e tranquillità. L'abitazione si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede al balcone semiperimetrale che dona sfogo esterno e luminosità agli ambienti. Attraverso un comodo disimpegno si raggiunge la zona notte, ben separata e funzionale, composta da due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato con vasca. A completare la proprietà vi è uno spazio esterno pavimentato e recintato di circa 30 mq, utilizzabile sia come posto auto sia come area esterna da vivere, ideale per momenti di relax all'aperto. Soluzione perfetta per famiglie o per chi

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

