



Rif.: 61137608

**€ 250.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Silvi Marina, Via Santo Stefano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

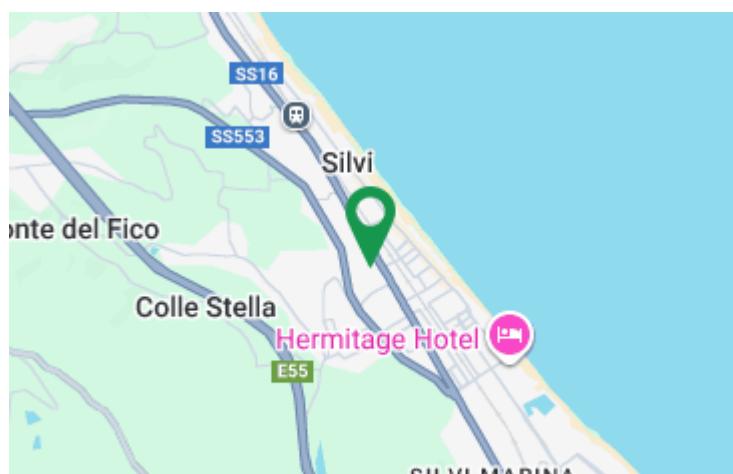
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In zona centrale e residenziale di Silvi, proponiamo un immobile disposto su più livelli con ingresso indipendente, ideale per chi desidera spazi comodi e ben distribuiti. L'abitazione, situata al primo piano di una palazzina, si apre su un'ampia zona giorno luminosa, composta da salotto, sala da pranzo e cucina. Un piccolo disimpegno conduce al bagno principale e a una prima camera da letto. Tutti gli ambienti affacciano su un balcone perimetrale che circonda il piano, garantendo luce naturale e continuità degli spazi. Dal soggiorno, attraverso una comoda scala interna, si accede alla zona notte posta al livello superiore, dove troviamo due ulteriori camere da letto, un secondo bagno e un ambiente aggiuntivo versatile, perfetto come terza camera, cabina armadio, studio o area relax. Le stanze della zona notte godono dell'accesso a due balconi dedicati, offrendo privacy e piacevoli



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

