



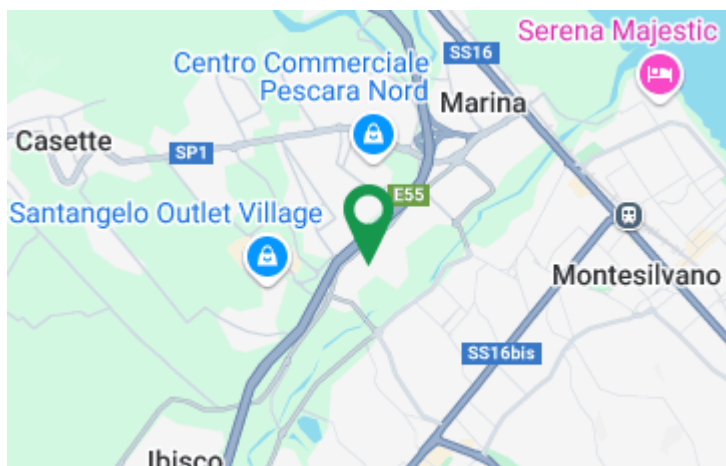
Rif.: 61039236

**€ 70.000****Ter. residenziale in vendita****Città Sant'Angelo, Via Aterno Pescara - San Martino Bassa**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Città Sant'Angelo Marina, in una posizione strategica e ben servita, si propone in vendita un terreno residenziale edificabile, perfetto per chi desidera realizzare la propria casa su misura o per chi cerca un'opportunità di investimento sicura e redditizia. Situato a pochi passi dai principali servizi e dalle comodità della zona, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità, permettendo di vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza a negozi, scuole e collegamenti stradali. Un'opportunità rara in una delle aree più apprezzate della costa abruzzese.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

