



Rif.: 61030751

**€ 120.000****Ter. agricolo in vendita**

Città Sant'Angelo, Villa cipressi - Cipressi

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel verde incontaminato di Città Sant'Angelo, proponiamo un'eccezionale opportunità per chi desidera realizzare la propria casa in un ambiente riservato e immerso nella natura. Il terreno si estende su una superficie complessiva di 8.900 mq, di cui 4.100 mq edificabili, ideali per la costruzione di una villa indipendente, e 3.680 mq agricoli, perfetti per coltivazioni, giardini o semplicemente per godersi ampi spazi all'aria aperta. Qui potrai vivere lontano dal caos cittadino, circondato dalla quiete della campagna e dai panorami rilassanti di una zona ancora autentica e incontaminata. La dimensione e la conformazione del terreno offrono infinite possibilità per chi sogna un'abitazione su misura, con ampi spazi esterni e il massimo della privacy. Un'occasione unica per chi cerca un investimento sicuro o un luogo esclusivo dove costruire la casa perfetta, immersa nella bellezza della natura. Contattaci per maggiori informazioni!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

