



Rif.: 60778489

↓ € 360.000

€ 390.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Silvi Marina, Via statale sud

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 115,70 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Silvi Marina, in zona riservata ma a due passi dai principali servizi, proponiamo in vendita una meravigliosa villa indipendente circondata da un grande giardino di proprietà esclusiva con spazi verdi ben curati e spazi pavimentati da adibire a posti auto. La soluzione, composta da due appartamenti, si sviluppa su tre livelli. Al piano terra trovano spazio un magazzino di circa 107 mq, un portico, e un garage di circa 50 mq con un bagno e un ripostiglio. Al piano primo è presente un ampio appartamento, sviluppato su un unico livello, caratterizzato dalla quadrupla esposizione, composto da un luminoso soggiorno con camino e accesso diretto al balcone, una spaziosa cucina abitabile. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo quattro camere da letto matrimoniali, tre bagni e un ripostiglio. Tramite vano scala e con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

