Affiliato: Studio Tortoreto 1 Srl
Partita IVA: 01478090671
Lung. Marconi, 250 64011 Alba Adriatica (TE)
Email: te2a6@tecnorete.it - Tel.: 0861711278 - Cell.: 370.1284544









Rif.: 61294106

€ 180.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via dei Salici - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 850
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 109.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Alba Adriatica Villa Fiore: piano terra con terrazzo di 50 mq, giardino, doppi servizi e garage.In una delle zone più esclusive e ricercate di Alba Adriatica, nella zona di Villa Fiore al confine con Tortoreto, proponiamo in vendita uno spazioso appartamento situato al piano terra di una palazzina di recente costruzione, servita da ascensore.La proprietà si trova a soli 400 metri dalla spiaggia, in una posizione strategica e tranquilla che permette di raggiungere a piedi tutti i principali servizi ed il lungomare.Grazie all'ottima metratura e alla razionale distribuzione degli spazi interni, la soluzione risulta perfetta sia come residenza principale per tutto l'anno, sia come confortevole ed esclusiva casa vacanze.Varcato l'ingresso, la casa ci accoglie con un ampio soggiorno servito da un pratico angolo cottura separato. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e doppi servizi, entrambi finestrati e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.