



Rif.: 61263651

€ 112.000

Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Ercole Falò - Alba Adriatica
Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Alba Adriatica, nella rinomata zona di Villa Fiore, prende forma una proposta capace di coniugare comfort, modernità e qualità della vita. Qui, a pochi minuti di passeggiata dal mare e immerso in un contesto sempre più apprezzato per vivibilità e servizi, si trova un bilocale che rappresenta molto più di una semplice casa: è un rifugio pronto da vivere. L'appartamento è situato al quinto piano di una palazzina edificata nel 2009, servita da ascensore; oggi completamente rinnovata grazie agli interventi del Superbonus 110, che hanno interessato l'intero stabile. La riqualificazione ha incluso cappotto termico, installazione di pannelli fotovoltaici per le parti comuni e una nuova caldaia Daikin, sinonimo di efficienza e affidabilità. Un insieme di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

