



Rif.: 61246888

€ 95.000

Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Etruria - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bilocale a pochi passi dal mare – Posizione centrale, ultimo piano con ascensore Alba Adriatica nel cuore della rinomata zona Villa Fiore - Pinete, a meno di 200 metri dal mare, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato in una delle zone più apprezzate della città.

Una posizione davvero privilegiata, ideale per chi desidera vivere il mare senza rinunciare alla comodità di avere tutti i principali servizi a portata di mano: negozi, supermercati, ristoranti, pineta, pista ciclabile e aree verdi sono tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano di una palazzina edificata nel 1995, servita da ascensore e recentemente valorizzata dal rifacimento della facciata esterna, un importante intervento che contribuisce a mantenere l'edificio in ottime condizioni. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali. L'ingresso conduce al soggiorno con ampio settore dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

