



Rif.: 61245017

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Oglio - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NUDA PROPRIETÀ – Ampio appartamento al piano terra con corte privata, portico e garage a pochi passi dal mare Alba Adriatica Villa Fiore: proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento situato al piano terra di una palazzina edificata nel 1985, recentemente oggetto di ristrutturazione esterna, composta da sole 5 unità abitative. Una soluzione ideale per chi desidera effettuare un investimento immobiliare, acquistando un immobile dal valore consolidato a condizioni economiche più vantaggiose rispetto alla piena proprietà. L'immobile è ubicato in una posizione particolarmente apprezzata, a breve distanza dal mare, in un contesto residenziale tranquillo e riservato, ma al tempo stesso comodo per raggiungere tutti i principali servizi. L'appartamento si distingue per gli ampi spazi interni e per la distribuzione degli ambienti: living, sala, cucina, bagno, camera da letto, portico e garage.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

