



Rif.: 61233060

€ 150.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Ercole Falò - Alba Adriatica
Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 46.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del rinomato quartiere Villa Fiore, tra le zone più richieste di Alba Adriatica per la sua vivibilità, la vicinanza ai servizi e la breve distanza dal mare, proponiamo in vendita un grazioso trilocale situato in contesto residenziale tranquillo e ben curato. Una soluzione perfetta per chi desidera una casa vacanze comoda e funzionale, ma anche per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e facilmente locabile. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina realizzata nel 2005 e servita da ascensore. Lo stabile è stato recentemente interessato da importanti lavori di riqualificazione energetica grazie al Superbonus 110%, che hanno previsto la realizzazione del cappotto termico e l'installazione di un impianto fotovoltaico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

