



Rif.: 61198319

€ 335.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Viale Guglielmo Marconi - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 2.96 kW h/m² anno

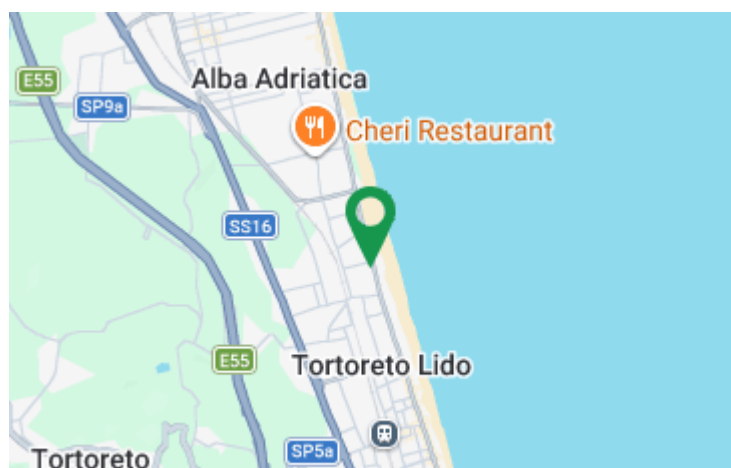
EP globale rinnovabile: 39.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alba Adriatica Villa Fiore: in esclusiva posizione fronte mare, proponiamo in vendita un elegante trilocale di nuova costruzione, ideale per chi desidera vivere ogni giorno con il mare a pochi passi, senza rinunciare a comfort, design e tecnologia. Inserito in una palazzina edificata nel 2022, l'immobile rappresenta il perfetto connubio tra design contemporaneo, efficienza energetica e funzionalità degli spazi. Le linee architettoniche pulite e le finiture attuali conferiscono all'intero complesso un aspetto raffinato e al passo con le più moderne esigenze abitative. L'appartamento, situato al piano terra, gode di doppio accesso: indipendente, per la massima privacy, e condominiale. La zona giorno accoglie con un luminoso soggiorno dotato di angolo cottura full electric con piano a induzione, soluzione moderna, sicura ed efficiente per eliminare completamente l'utilizzo del gas. La zona notte è composta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

