



Rif.: 61195343

€ 95.000

Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Ercole Falò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 44.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Alba Adriatica, nella rinomata zona di Villa Fiore, prende forma una proposta capace di coniugare comfort, modernità e qualità della vita. Qui, a pochi minuti di passeggiata dal mare e immerso in un contesto sempre più apprezzato per vivibilità e servizi, si trova un bilocale che rappresenta molto più di una semplice casa: è un rifugio pronto da vivere. L'appartamento è situato al primo piano di una palazzina edificata nel 2009, servita da ascensore — oggi completamente rinnovata grazie agli interventi del Superbonus 110, che hanno interessato l'intero stabile. La riqualificazione ha incluso cappotto termico, installazione di pannelli fotovoltaici per le parti comuni e una nuova caldaia Daikin, sinonimo di efficienza e affidabilità. Un insieme di miglione che si traducono in comfort abitativo e risparmio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

