



Via Metauro 3

Rif.: 61170860

**€ 147.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Metauro - Alba Adriatica  
Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Alba Adriatica Villa Fiore: chi cerca una casa al mare sa che la posizione fa la differenza. Ed in questo trilocale, situato in seconda fila rispetto alla spiaggia, la vicinanza al mare è il vero valore aggiunto: il suono delle onde è vicino, bastano pochi passi per raggiungere la sabbia e lasciarsi alle spalle ogni pensiero. L'appartamento proposto si trova al primo piano di una palazzina ben tenuta, senza ascensore, composta da poche unità abitative. Il contesto è tranquillo e riservato, perfetto per chi desidera relax senza rinunciare alla comodità di avere il cuore della località e il mare praticamente sotto casa. Gli spazi interni sono razionalmente distribuiti: l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura separato, mentre un corridoio conduce alla zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

