



Rif.: 61168097

**€ 108.000**

**5 locali in vendita**

**Nereto, V. San Savino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

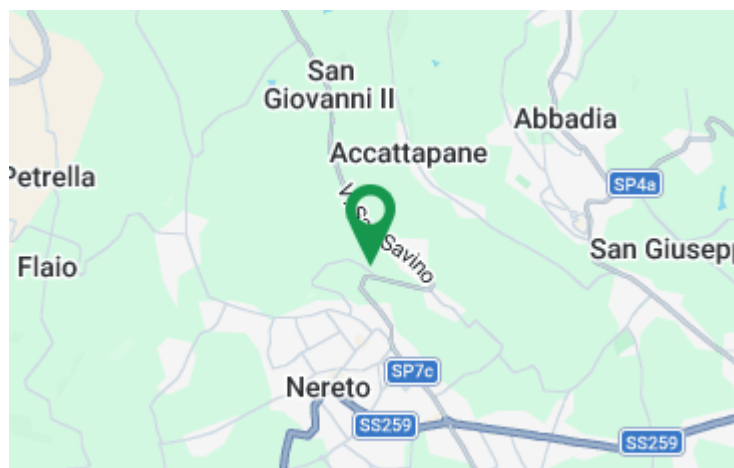
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nereto, contrada San Savino: In una zona residenziale e tranquilla, dove la quiete quotidiana si unisce alla comodità dei principali servizi facilmente raggiungibili, proponiamo in vendita un appartamento dall'ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di spazio, indipendenza e versatilità. L'immobile è inserito in una casa indipendente composta da sole due unità abitative, priva di spese condominiali, e si trova al piano terra rialzato, soluzione pratica e adatta a un utilizzo residenziale. Gli ambienti interni si distinguono per una distribuzione funzionale e razionale: l'ingresso conduce ad un ampio soggiorno luminoso, affiancato da una cucina separata e abitabile ed accessoriata di camino. La zona notte ospita tre camere da letto matrimoniali, tutte di generosa metratura, e due bagni finestrati. La casa è libera su quattro lati, caratteristica che garantisce ottima luminosità,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

