



Rif.: 61163675

**€ 94.000**

### Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Toscana - Alba Adriatica  
Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

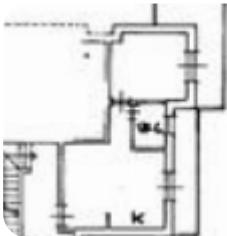
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

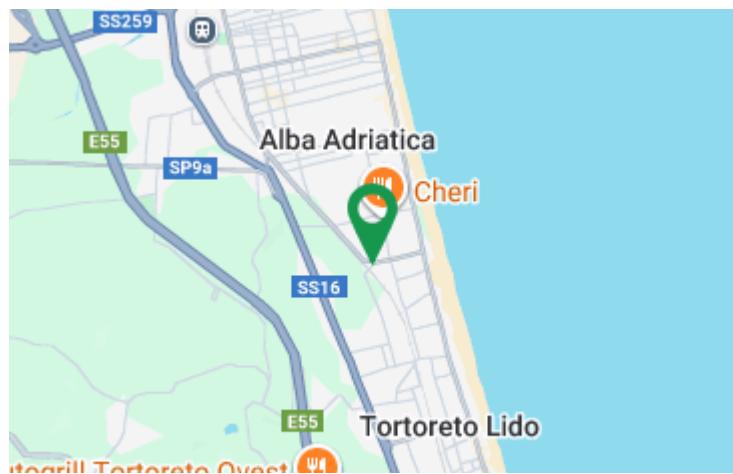
EP invernale del fabbricato: **(?)**

EP estiva del fabbricato: **(?)**

Alba Adriatica Villa Fiore: nel cuore pulsante della zona, lungo la via più centrale e servita, via Toscana, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato a circa 350 metri dal mare, in un contesto che unisce comodità, servizi e la piacevolezza della vita costiera. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: tutto è raggiungibile a piedi, dalle attività commerciali ai ristoranti, fino alla spiaggia, rendendo la soluzione adatta sia come casa vacanze sia come investimento. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina edificata nel 1983, ben tenuta e priva di ascensore. Gli spazi interni sono distribuiti in modo funzionale e accogliente: l'ingresso si apre su un soggiorno con angolo cottura, ambiente conviviale e ben sfruttabile, seguito da una comoda camera matrimoniale e da un bagno finestrato.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

