



Rif.: 61163427

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Rodi - Alba Adriatica Villa Fiore

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alba Adriatica Villa Fiore: a circa 200 metri dal mare, raggiungibile con una piacevole passeggiata, proponiamo un trilocale che conquista per posizione e comfort, ideale sia come casa vacanze sia come abitazione da vivere tutto l'anno. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina di fine anni settanta, ben tenuta e ordinata, priva di ascensore, inserita in un contesto tranquillo e comodo rispetto a tutti i principali servizi. La vicinanza al mare rappresenta senza dubbio uno dei punti di forza dell'abitazione. L'appartamento è caratterizzato da una metratura funzionale e ben distribuita. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, valorizzato da una penisola a vista che rende l'ambiente conviviale e pratico. La zona notte è composta da una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

