



Rif.: 61151570

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Angelo Zanoni - Alba Adriatica Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

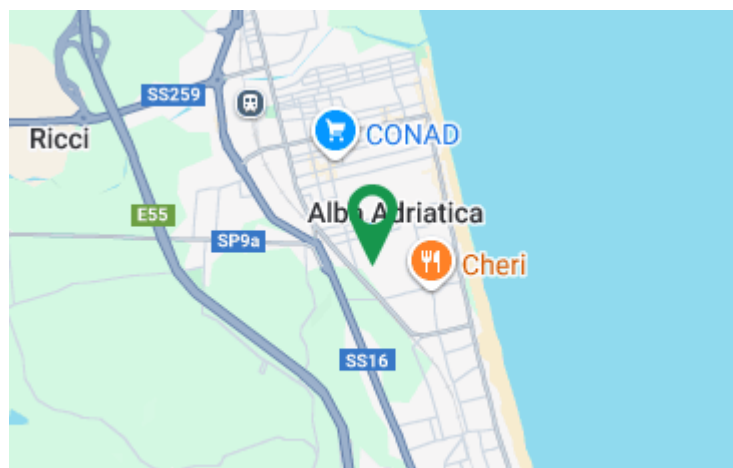
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alba Adriatica Villa Fiore: in un contesto in continua evoluzione, sempre più ricercato per la vicinanza al mare e per la qualità della vita, proponiamo un bilocale moderno e luminoso, ideale per chi desidera un rifugio al mare pronto da vivere. L'appartamento si trova al quinto piano di una palazzina ben tenuta e dotata di ascensore, elemento che garantisce comodità e praticità in ogni momento. All'interno l'ambiente è accogliente e razionale: un soggiorno con angolo cottura che si apre verso l'esterno, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Il punto che conquista davvero è il terrazzo abitabile: un vero e proprio prolungamento della casa verso l'esterno, dove la vista si apre interamente sul verde e sul mare; qui il tempo sembra rallentare: ideale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

