

Rif.: 61138288

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Emilia - Alba Adriatica Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 31.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

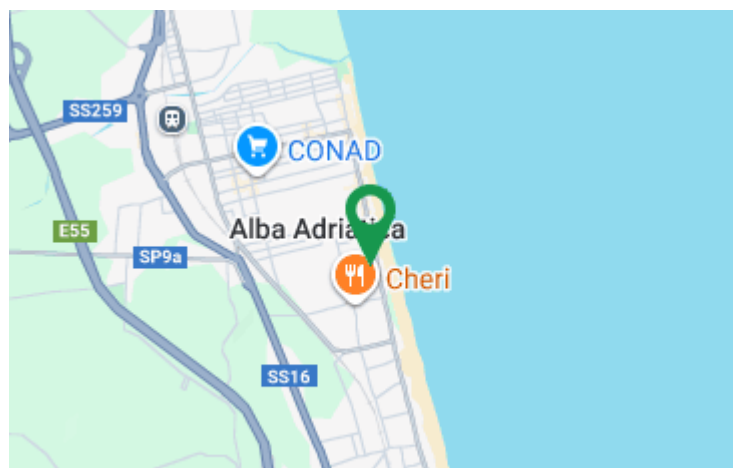
EP globale rinnovabile: 22.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alba Adriatica Villa Fiore: proponiamo in vendita un elegante trilocale di nuova costruzione situato in prima fila mare, una posizione davvero esclusiva che garantisce una vista mozzafiato e la comodità di avere la spiaggia letteralmente sotto casa. L'appartamento si trova al terzo piano di una moderna palazzina servita da ascensore, realizzata con materiali di alta qualità e caratterizzata da un design contemporaneo, linee pulite e finiture curate nei minimi dettagli, che donano un'eleganza sobria e raffinata a tutto il complesso. La palazzina è inoltre dotata di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, una soluzione sostenibile che contribuisce al risparmio energetico e al comfort abitativo. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

