



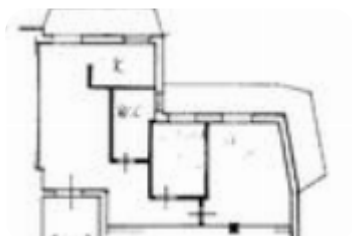
Rif.: 61132876

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Sicilia - Alba Adriatica Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Alba Adriatica zona Villa Fiore: a soli 180 metri dalle pinete e dalla spiaggia, proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al primo piano di una palazzina costruita negli anni '80, ben tenuta e priva di ascensore. L'immobile gode di una posizione invidiabile, perfetta per chi desidera vivere o trascorrere le vacanze vicino al mare, in una zona comoda e servita ma al tempo stesso tranquilla. Internamente l'immobile è accogliente e gli spazi sono ben distribuiti. L'ingresso si apre su un comodo soggiorno con angolo cottura separato, uno spazio conviviale che affaccia su un balcone con una esposizione riservata. Un disimpegno conduce poi alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato, recentemente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

