



Rif.: 61124879

€ 125.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Abruzzo - Alba Adriatica
Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 184.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Alba Adriatica zona Villa Fiore: a pochi passi dalla spiaggia, in via Abruzzo, proponiamo in vendita un interessante trilocale situato in una delle zone più centrali, servite e ricercate della città. La posizione è davvero strategica: a soli 50 metri dal mare, in una via tranquilla ma a brevissima distanza da tutti i principali servizi, negozi, bar, ristoranti e mezzi pubblici. Un contesto ideale per chi cerca la comodità senza rinunciare alla vicinanza con il mare. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina costruita nel 1975, in buono stato conservativo esterno. Gli ambienti interni sono allo stato originale ma ben mantenuti, con una distribuzione funzionale degli spazi. L'immobile si compone di un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno finestrato con doccia. La zona giorno è servita da un comodo balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Uno degli aspetti più apprezzabili è la doppia esposizione est-ovest, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

