

Partita IVA: 01478090671

Lung. Marconi, 250 64011 Alba Adriatica (TE)

Email: te2a6@tecnorete.it - Tel.: 0861711278 - Cell.: 370.1284544









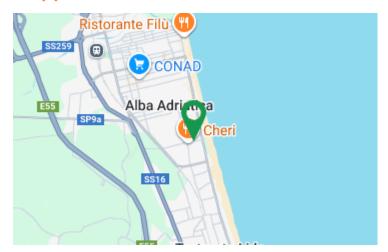








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61124879

€ 125.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Abruzzo - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 55 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 200Bagni:1Balconi:1

Classe energetica: F



EP globale non rinnovabile: 184.98 kW h/m² anno

 $\textbf{EP globale rinnovabile:} \ 0.00 \ kW \ h/m^2 \ anno$

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Alba Adriatica zona Villa Fiore: a pochi passi dalla spiaggia, in via Abruzzo, proponiamo in vendita un interessante trilocale situato in una delle zone più centrali, servite e ricercate della città. La posizione è davvero strategica: a soli 50 metri dal mare, in una via tranquilla ma a brevissima distanza da tutti i principali servizi, negozi, bar, ristoranti e mezzi pubblici. Un contesto ideale per chi cerca la comodità senza rinunciare alla vicinanza con il mare. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina costruita nel 1975, in buono stato conservativo esterno. Gli ambienti interni sono allo stato originale ma ben mantenuti, con una distribuzione funzionale degli spazi. L'immobile si compone di un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno finestrato con doccia. La zona giorno è servita da un comodo balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Uno degli

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

