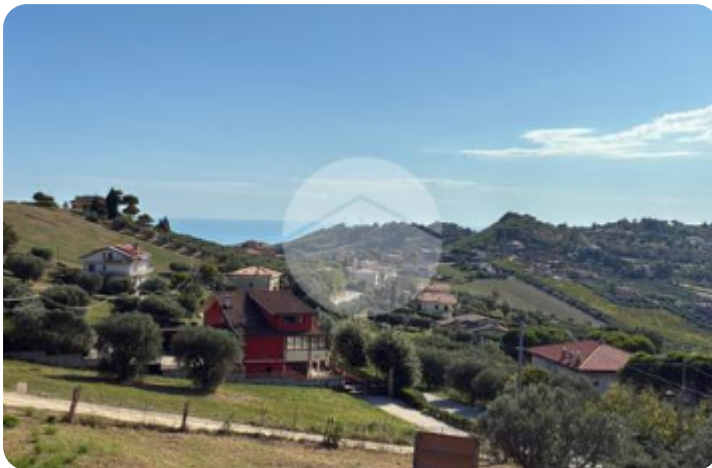




Rif.: 61121531

€ 265.000

Villa singola in vendita

Colonnella, Via Ignazio Silone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

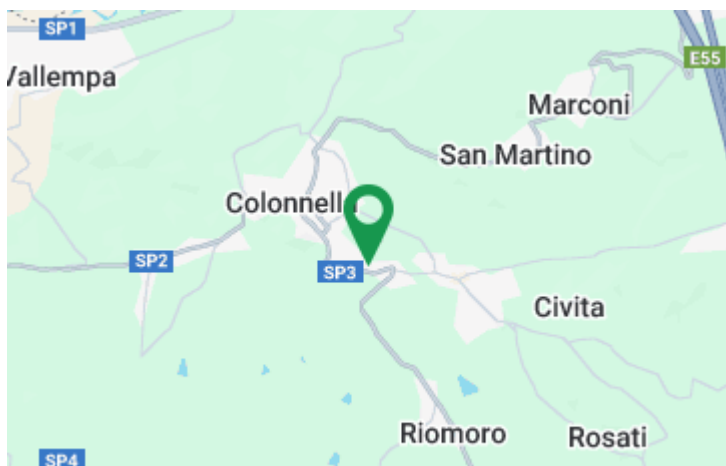
EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Colonnella: in posizione panoramica e riservata, a pochi minuti dal centro storico di Colonnella, proponiamo in vendita una villa singola di nuova costruzione, attualmente in fase di completamento e con consegna prevista entro giugno 2026. L'abitazione si sviluppa su due livelli, per una superficie calpestabile di circa 105 mq, ed è così composta: Piano terra: ampio soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e comodo ripostiglio; Piano primo: zona notte con due camere matrimoniali, una camera singola e secondo bagno, anch'esso finestrato. All'esterno, terrazzo panoramico e due balconi regalano splendide visuali sul mare Adriatico e sulle colline circostanti. Completa la proprietà un giardino privato di circa 300 mq e un comodo box auto al piano terra. La villa sarà realizzata con materiali e finiture di qualità,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

