



Rif.: 61113943

€ 60.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via adda - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 110
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 216.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13856.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Alba Adriatica zona Villa Fiore: a soli 100 metri dalla spiaggia, in una posizione privilegiata dove il profumo del mare si mescola all'aria di vacanza tutto l'anno, proponiamo in vendita un trilocale situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina ben mantenuta, edificata alla fine degli anni '70. L'edificio, pur privo di ascensore, si presenta in buone condizioni generali: curato nelle parti comuni e ben abitato, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi e, soprattutto, alla straordinaria vicinanza al mare – letteralmente a pochi passi, senza dover nemmeno attraversare strade trafficate. L'appartamento è composto da una zona giorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e un bagno cieco con doccia. Il vero fiore all'occhiello è senza dubbio l'ampio terrazzo esposto a sud: uno spazio non solo abitabile, dove poter passare l'estate, ma anche un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

