



Rif.: 61112661

€ 158.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Metauro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Alba Adriatica Villa Fiore: a pochissimi passi dalla spiaggia, in seconda fila mare, proponiamo in vendita un trilocale che unisce perfettamente il comfort abitativo alla piacevole sensazione di vivere il mare ogni giorno: in meno di un minuto si può uscire di casa e ritrovarsi con i piedi nella sabbia, senza dover rinunciare alla riservatezza e alla qualità degli spazi abitativi. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano di una palazzina costruita nel 1976, ben tenuta e priva di ascensore. La zona giorno ci accoglie con un ampio soggiorno con angolo cottura, ambiente arioso e affacciato su un comodo terrazzo, ideale per colazioni all'aperto, letture pomeridiane o semplicemente per godersi il silenzio a fine giornata. La zona notte, offre una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno finestrato con doccia, oltre a un pratico ripostiglio. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

