



Rif.: 61103064

**€ 185.000****Casa indipendente in vendita**  
Controguerra, Contrada S. Fedele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore delle dolci colline teramane, nel caratteristico borgo di Controguerra, proponiamo in vendita una casa indipendente che rappresenta un vero rifugio per chi desidera allontanarsi dal caos quotidiano e ritrovare il piacere di vivere con ritmi più lenti, immersi nella natura e nella bellezza semplice delle campagne abruzzesi. Questa proprietà è perfetta per chi cerca pace e silenzio, senza però rinunciare alla comodità: bastano appena venti minuti di auto per raggiungere le spiagge dell'Adriatico e solo due minuti di auto per raggiungere il centro storico con tutti i suoi servizi e negozi. Una posizione strategica, che unisce la tranquillità dell'entroterra con la vitalità delle vicine località balneari. La casa si presenta allo stato originale, ben tenuta, con spazi comodi ed accoglienti. L'ampio ingresso ci accompagna alla zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

