



Rif.: 61090580

Informazioni in agenzia

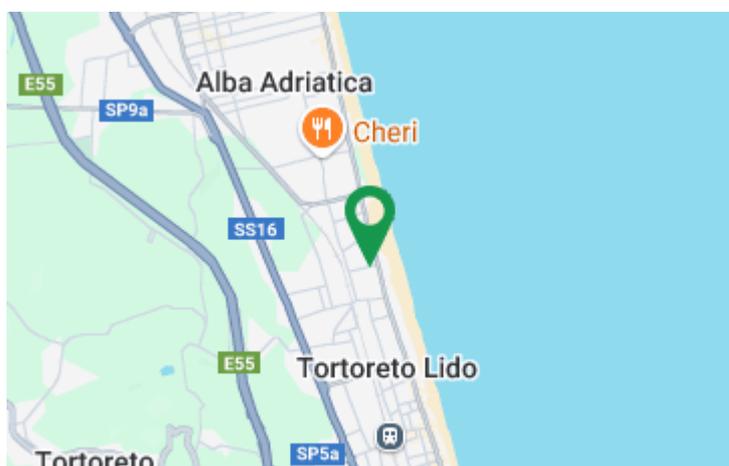
Negozi in vendita

Alba Adriatica, Via Po

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 228 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 136.22 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 19.62 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

OPPORTUNITÀ UNICA – LOCALE COMMERCIALE IN STABILE IN PRIMA FILA MARE – POSSIBILITÀ DI VENDITA FRAZIONATA. Alba Adriatica zona Villa Fiore: In palazzo prima fila sul mare, proponiamo in vendita tre unità immobiliari distinte ma contigue, attualmente ad uso negozio, situate al piano terra di uno stabile in posizione strategica e di forte passaggio. Le soluzioni sono comunicanti tra loro, ma possono essere vendute singolarmente o in blocco offrendo così massima flessibilità a seconda delle esigenze dell'acquirente. Con la loro posizione privilegiata, gli immobili si prestano perfettamente sia per attività commerciali che per uffici professionali, garantendo ottima visibilità e facile accessibilità. Le unità presentano finiture originali anni '70, e offrono la possibilità di una personalizzazione completa in base all'uso futuro. Caratteristiche principali: - Posizione centrale ed in prima fila mare; - Vendita frazionabile e modulabile; - Due locali di deposito al piano seminterrato accessibili da scale interne direttamente collegate ai negozi; - Ampie vetrine e ottima visibilità; - Ideale per negozi, showroom, studi professionali o uffici; - Possibilità di personalizzazione inte [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

