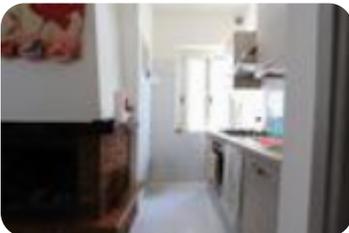
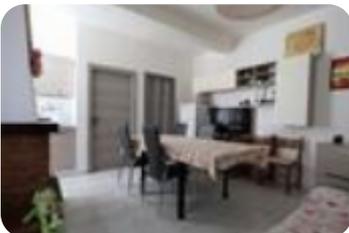


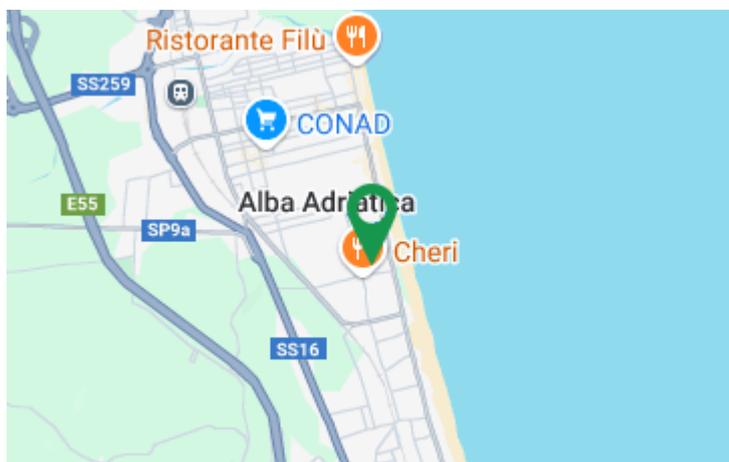
Rif.: 61078293

€ 75.000**Trilocale in vendita****Alba Adriatica, Via puglie - Alba Adriatica Villa Fiore**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Alba Adriatica Villa Fiore: a soli 100 metri dal mare ed a pochi passi dal cuore pulsante del centro, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra con ingresso indipendente, situato in una casa di sole due unità abitative, senza alcuna spesa condominiale. Questa soluzione rappresenta una rarità sul mercato locale, sia per la posizione invidiabile che per le caratteristiche che la rendono ideale come appoggio estivo, ma anche estremamente interessante per chi desidera effettuare un investimento con rendita garantita in una località marittima sempre più richiesta. L'appartamento, comodo e funzionale, si apre su un soggiorno con angolo cottura, prosegue poi verso la zona notte composta da due camere da letto, ed un bagno finestrato con box doccia. Dispone di portoncino, infissi in alluminio con doppio vetro, persiane, radiatori e camino. A servizio della proprietà, c'è una corte esterna condominiale che valorizza ulteriormente la vivibilità dell'immobile. La posizione è uno dei veri punti di forza: centralissima ma riservata. Perfetta per muoversi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

