Affiliato: Studio Tortoreto 1 Srl
Partita IVA: 01478090671
Lung. Marconi, 250 64011 Alba Adriatica (TE)
Email: te2a6@tecnorete.it - Tel.: 0861711278 - Cell.: 370.1284544

Rif.: 61060885

↓ € 105.000

~~€ 119.000~~ (-12%)

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Etruria - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Alba Adriatica zona Villa Fiore: in seconda fila mare proponiamo in vendita un comodo trilocale situato al secondo piano di una palazzina costruita negli anni '80 ma ristrutturata grazie al SuperBonus 110, priva di ascensore.La recente ristrutturazione ha interessato gli aspetti tecnici dell'immobile, migliorandone l'efficienza: sono stati installati nuovi infissi in legno con doppio vetro della marca SCHUCO, a taglio termico ed acustico, che garantiscono un migliore isolamento e riducono la dispersione di calore.È stato inoltre applicato un cappotto termico che ottimizza l'efficienza energetica, ed è stata installata una nuova caldaia a condensazione, più efficiente e meno dispendiosa.Sono state montate tende da sole, per proteggere gli spazi esterni dal caldo

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.